

建设项目工程总承包合同

项目名称：国家税务总局福州经济技术开发区税务局综合办公用房
维修改造项目

项目编号：FJ2025-DLJC-B0085-B00

合同编号：HT-FJ2025-DLJC-B0085-B00/1-001

日期：2025年9月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

目 录

| | |
|----------------------------|--|
| 第一部分 合同协议书..... | |
| 一、工程概况..... | |
| 二、合同工期..... | |
| 三、质量标准..... | |
| 四、签约合同价与合同价格形式..... | |
| 五、工程总承包项目经理..... | |
| 六、合同文件构成..... | |
| 七、承诺..... | |
| 八、订立时间..... | |
| 九、订立地点..... | |
| 十、合同生效..... | |
| 十一、合同份数..... | |
| 第二部分 通用合同条件..... | |
| 第1条 一般约定..... | |
| 1.1 词语定义和解释..... | |
| 1.2 语言文字..... | |
| 1.3 法律..... | |
| 1.4 标准和规范..... | |
| 1.5 合同文件的优先顺序..... | |
| 1.6 文件的提供和照管..... | |
| 1.7 联络..... | |
| 1.8 严禁贿赂..... | |
| 1.9 化石、文物..... | |
| 1.10 知识产权..... | |
| 1.11 保密..... | |
| 1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误..... | |
| 1.13 责任限制..... | |
| 1.14 建筑信息模型技术的应用..... | |
| 第2条 发包人..... | |
| 2.1 遵守法律..... | |
| 2.2 提供施工现场和工作条件..... | |
| 2.3 提供基础资料..... | |
| 2.4 办理许可和批准..... | |

| | |
|-------------------------|----------------|
| 2.5 | 支付合同价款..... |
| 2.6 | 现场管理配合..... |
| 2.7 | 其他义务..... |
| 第3条 发包人的管理..... | |
| 3.1 | 发包人代表..... |
| 3.2 | 发包人人员..... |
| 3.3 | 工程师..... |
| 3.4 | 任命和授权..... |
| 3.5 | 指示..... |
| 3.6 | 商定或确定..... |
| 3.7 | 会议..... |
| 第4条 承包人..... | |
| 4.1 | 承包人的一般义务..... |
| 4.2 | 履约担保..... |
| 4.3 | 工程总承包项目经理..... |
| 4.4 | 承包人人员..... |
| 4.5 | 分包..... |
| 4.6 | 联合体..... |
| 4.7 | 承包人现场查勘..... |
| 4.8 | 不可预见的困难..... |
| 4.9 | 工程质量管理..... |
| 第5条 设计..... | |
| 5.1 | 承包人的设计义务..... |
| 5.2 | 承包人文件审查..... |
| 5.3 | 培训..... |
| 5.4 | 竣工文件..... |
| 5.5 | 操作和维修手册..... |
| 5.6 | 承包人文件错误..... |
| 第6条 材料、工程设备..... | |
| 6.1 | 实施方法..... |
| 6.2 | 材料和工程设备..... |
| 6.3 | 样品..... |
| 6.4 | 质量检查..... |
| 6.5 | 由承包人试验和检验..... |
| 6.6 | 缺陷和修补..... |

| | |
|-----------------|-------|
| 第7条 施工 | ..... |
| 7.1 交通运输 | ..... |
| 7.2 施工设备和临时设施 | ..... |
| 7.3 现场合作 | ..... |
| 7.4 测量放线 | ..... |
| 7.5 现场劳动用工 | ..... |
| 7.6 安全文明施工 | ..... |
| 7.7 职业健康 | ..... |
| 7.8 环境保护 | ..... |
| 7.9 临时性公用设施 | ..... |
| 7.10 现场安保 | ..... |
| 7.11 工程照管 | ..... |
| 第8条 工期和进度 | ..... |
| 8.1 开始工作 | ..... |
| 8.2 竣工日期 | ..... |
| 8.3 项目实施计划 | ..... |
| 8.4 项目进度计划 | ..... |
| 8.5 进度报告 | ..... |
| 8.6 提前预警 | ..... |
| 8.7 工期延误 | ..... |
| 8.8 工期提前 | ..... |
| 8.9 暂停工作 | ..... |
| 8.10 复工 | ..... |
| 第9条 竣工试验 | ..... |
| 9.1 竣工试验的义务 | ..... |
| 9.2 延误的试验 | ..... |
| 9.3 重新试验 | ..... |
| 9.4 未能通过竣工试验 | ..... |
| 第10条 验收和工程接收 | ..... |
| 10.1 竣工验收 | ..... |
| 10.2 单位/区段工程的验收 | ..... |
| 10.3 工程的接收 | ..... |
| 10.4 接收证书 | ..... |
| 10.5 竣工退场 | ..... |
| 第11条 缺陷责任与保修 | ..... |

| | |
|--------------------------|------------------|
| 11.1 | 工程保修的原则..... |
| 11.2 | 缺陷责任期..... |
| 11.3 | 缺陷调查..... |
| 11.4 | 缺陷修复后的进一步试验..... |
| 11.5 | 承包人出入权..... |
| 11.6 | 缺陷责任期终止证书..... |
| 11.7 | 保修责任..... |
| 第12条 竣工后试验..... | |
| 12.1 | 竣工后试验的程序..... |
| 12.2 | 延误的试验..... |
| 12.3 | 重新试验..... |
| 12.4 | 未能通过竣工后试验..... |
| 第13条 变更与调整..... | |
| 13.1 | 发包人变更权..... |
| 13.2 | 承包人的合理化建议..... |
| 13.3 | 变更程序..... |
| 13.4 | 暂估价..... |
| 13.5 | 暂列金额..... |
| 13.6 | 计日工..... |
| 13.7 | 法律变化引起的调整..... |
| 13.8 | 市场价格波动引起的调整..... |
| 第14条 合同价格与支付..... | |
| 14.1 | 合同价格形式..... |
| 14.2 | 预付款..... |
| 14.3 | 工程进度款..... |
| 14.4 | 付款计划表..... |
| 14.5 | 竣工结算..... |
| 14.6 | 质量保证金..... |
| 14.7 | 最终结清..... |
| 第15条 违约..... | |
| 15.1 | 发包人违约..... |
| 15.2 | 承包人违约..... |
| 15.3 | 第三人造成的违约..... |
| 第16条 合同解除..... | |
| 16.1 | 由发包人解除合同..... |

| | |
|--------------------|-----------------|
| 16.2 | 由承包人解除合同..... |
| 16.3 | 合同解除后的事项..... |
| 第 17 条 不可抗力..... | |
| 17.1 | 不可抗力的定义..... |
| 17.2 | 不可抗力的通知..... |
| 17.3 | 将损失减至最小的义务..... |
| 17.4 | 不可抗力后果的承担..... |
| 17.5 | 不可抗力影响分包人..... |
| 17.6 | 因不可抗力解除合同..... |
| 第 18 条 保险..... | |
| 18.1 | 设计和工程保险..... |
| 18.2 | 工伤和意外伤害保险..... |
| 18.3 | 货物保险..... |
| 18.4 | 其他保险..... |
| 18.5 | 对各项保险的一般要求..... |
| 第 19 条 索赔..... | |
| 19.1 | 索赔的提出..... |
| 19.2 | 承包人索赔的处理程序..... |
| 19.3 | 发包人索赔的处理程序..... |
| 19.4 | 提出索赔的期限..... |
| 第 20 条 争议解决..... | |
| 20.1 | 和解..... |
| 20.2 | 调解..... |
| 20.3 | 争议评审..... |
| 20.4 | 仲裁或诉讼..... |
| 20.5 | 争议解决条款效力..... |
| 第三部分 专用合同条件..... | |
| 第 1 条 一般约定..... | |
| 第 2 条 发包人..... | |
| 第 3 条 发包人的管理..... | |
| 第 4 条 承包人..... | |
| 第 5 条 设计..... | |
| 第 6 条 材料、工程设备..... | |
| 第 7 条 施工..... | |
| 第 8 条 工期和进度..... | |

| | | |
|------|------------------|-------|
| 第9条 | 竣工试验 | ..... |
| 第10条 | 验收和工程接收 | ..... |
| 第11条 | 缺陷责任与保修 | ..... |
| 第12条 | 竣工后试验 | ..... |
| 第13条 | 变更与调整 | ..... |
| 第14条 | 合同价格与支付 | ..... |
| 第15条 | 违约 | ..... |
| 第16条 | 合同解除 | ..... |
| 第17条 | 不可抗力 | ..... |
| 第18条 | 保险 | ..... |
| 第19条 | 索赔 | ..... |
| 第20条 | 争议解决 | ..... |
| | 专用合同条件附件 | ..... |
| | 附件1 《发包人要求》 | ..... |
| | 附件2 发包人供应材料设备一览表 | ..... |
| | 附件3 工程质量保修书 | ..... |
| | 附件4 主要建设工程文件目录 | ..... |
| | 附件5 承包人主要管理人员表 | ..... |
| | 附件6 价格指数权重表 | ..... |

第一部分 合同协议书

发包人(全称): **国家税务总局福州经济技术开发区税务局**

承包人(全称): **弘筑(福建)建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就国家税务总局福州经济技术开发区税务局综合业务办公用房维修改造项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:国家税务总局福州经济技术开发区税务局综合业务办公用房维修改造项目。
2. 工程地点:福州市马尾区江滨东大道101号。
3. 工程审批、核准或备案文号:
4. 资金来源:中央财政性资金。
5. 工程内容及规模:国家税务总局福州经济技术开发区税务局综合业务办公用房维修改造项目,本项目预算金额为266,2054万元,维修改造面积6158平方米。
6. 工程承包范围:建筑装饰装修系统、给排水系统、电气系统、通风与空调、智能化系统、室外工程等系统维修改造。

二、合同工期

计划开始工作日期:2025年10月1日。

计划开始现场施工日期:2025年10月2日。

计划竣工日期:2025年12月29日。

工期总日历天数:自收到开工单之日起90日。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:符合《工程施工质量验收规范》及其他相关规范合格标准。四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)贰佰陆拾万捌仟捌佰壹拾伍元(¥2608815元)。

具体构成详见价格清单。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定单价合同,除合同规定的有关价格调整因素和调整方法、设计变更、现场签证、工程量偏差调整办法和不可抗力因素外,在磋商文件、工程量清单、控制价规定的项目和内容范围内实行固定单价包干,材料费等不因政策或市场价格的变化而调整。但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:夏翰森。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书;
- (2) 竞争性磋商文件及其附件(含图纸、工程量清单等)、承包人响应文件;
- (3) 专用合同条件及其附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 9 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在福州市马尾区江滨东大道 101 号订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并加盖公章或合同专用章后成立，并自签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

国家税务总局福州经济技术开发区税务局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：_____

地址：福州市马尾区江滨东大道 101 号

邮政编码：350015

法定代表人：范建立

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

弘筑(福建)建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91350100MA347BET0H

地址：福建省福州市晋安区宦溪镇板桥村 208 号 101 室

邮政编码：350014

法定代表人：程章栋

委托代理人：/

电话：0591-88198555

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司福州海润滨江支行

账号：35050188460000000027