

附件 3 工程质量保修书

发包人（全称）：国家税务总局永泰县税务局

承包人（全称）：福建廷廂建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就国家税务总局永泰县税务局大洋税务分局办公用房维修改造项目（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 2 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起计算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，

承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，
承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附

件，其有效期限至保修期满。



发包人(公章): 国家税务总局永泰县税务局

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话:

传真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

郑志峰



承包人(公章): 福建廷厝建筑工程有限公司

地址: 福建省永泰县岭路乡岭路村岭路 76 号

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 15835607262

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司永泰支行

账 号: 35050161700700002045

邮政编码: 350700



附件5 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务		职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员					
项目主管	阮文清	项目经理		工程师	
其他人员	杜晓芳	技术负责人		工程师	
二、现场人员					
工程总承包 项目经理	阮文清	项目经理		工程师	
项目副经理					
设计负责人					
采购负责人					
施工负责人					
技术负责人	杜晓芳	技术负责人		工程师	
造价管理					
质量管理					
计划管理					
安全管理					
环境管理					
其他人员	邵水金	土建施工员		/	
	林艺蓉	土建质量员		/	
	邵淋淋	安全员		/	
	林晓焯	机械员		/	
	潘启源	材料员		/	

附件 6 价格指数权重表

序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							

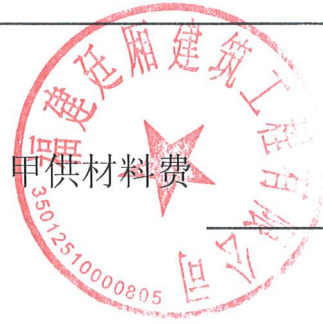
投标报价

招 标 人：国家税务总局永泰县税务局

工 程 名 称：国家税务总局永泰县税务局大洋税务分局办公用房维修改造项目

投标报价(小写)：1299800元 其中：甲供材料费

(大写)：壹佰贰拾玖万玖仟捌佰圆整 其中：甲供材料费



工程项目造价汇总表

工程名称:国家税务总局永泰县税务局大洋税务分局办公用房维修改造项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中: 安全文明施工费 (元)
1	单体建筑	927837.00	4441.00
2	单项工程	371963.00	1433.00
	合计	1299800.00	5874.00



单项工程造价汇总表

工程名称：国家税务总局永泰县税务局大洋税务分局办公用房维修改造项目 单体建筑 第1页 共2页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中： 安全文明施工费 (元)
1	一层	212844.00	1016.00
2	二层	79208.00	378.00
3	三层	104925.00	501.00
4	四层	122175.00	583.00
5	五层	132892.00	634.00
6	屋面	43126.00	206.00
7	楼梯	15996.00	76.00
8	外墙	32572.00	156.00
9	室外	184099.00	891.00
	合 计	927837.00	4441.00



单项工程造价汇总表

工程名称：国家税务总局永泰县税务局大洋税务分局办公用房维修改造项目 单项工程 第2页 共2页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中： 安全文明施工费 (元)
1	安装工程	371963.00	1433.00
	合 计	371963.00	1433.00



单位工程造价汇总表

工程名称：国家税务总局永泰县税务局大洋税务分局办公用房维修改造项目 单体建筑
 一层

第1页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	210287.00
1.1	拆除	18050.00
1.2	装饰	138742.00
1.3	门窗	53495.00
2	措施项目费	2557.00
2.1	总价措施项目费	1249.00
2.1.1	安全文明施工费	1016.00
2.1.2	其他总价措施费	233.00
2.2	单价措施项目费	1308.00
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合 计=1+2+3		212844.00



单位工程造价汇总表

工程名称：国家税务总局永泰县税务局大洋税务分局办公用房维修改造项目 单体建筑 第2页 共10页
 二层

序号	汇总内容	金额(元)
		75962.00
1	分部分项工程费	6071.00
1.1	拆除	46941.00
1.2	装饰	18496.00
1.3	门窗	4454.00
1.4	屋架	3246.00
2	措施项目费	464.00
2.1	总价措施项目费	378.00
2.1.1	安全文明施工费	86.00
2.1.2	其他总价措施费	2782.00
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	79208.00
	合 计=1+2+3	

单位工程造价汇总表

工程名称：国家税务总局永泰县税务局大洋税务分局办公用房维修改造项目 单体建筑
三层

第3页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	98817.00
1.1	拆除	4568.00
1.2	装饰	55498.00
1.3	门窗	38751.00
2	措施项目费	6108.00
2.1	总价措施项目费	615.00
2.1.1	安全文明施工费	501.00
2.1.2	其他总价措施费	114.00
2.2	单价措施项目费	5493.00
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
	合 计=1+2+3	104925.00



单位工程造价汇总表

工程名称：国家税务总局永泰县税务局大洋税务分局办公用房维修改造项目 单体建筑
四层

第4页 共10页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	112929.00
1.1	拆除	4708.00
1.2	装饰	64337.00
1.3	门窗	43884.00
2	措施项目费	9246.00
2.1	总价措施项目费	716.00
2.1.1	安全文明施工费	583.00
2.1.2	其他总价措施费	133.00
2.2	单价措施项目费	8530.00
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
	合 计=1+2+3	122175.00

单位工程造价汇总表

工程名称：国家税务总局永泰县税务局大洋税务分局办公用房维修改造项目 单体建筑
五层

第5页 共10页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	124029.00
1.1	拆除	3328.00
1.2	装饰	44487.00
1.3	门窗	17228.00
1.4	屋面	58986.00
2	措施项目费	8863.00
2.1	总价措施项目费	779.00
2.1.1	安全文明施工费	634.00
2.1.2	其他总价措施费	145.00
2.2	单价措施项目费	8084.00
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
	合 计=1+2+3	132892.00

单位工程造价汇总表

工程名称：国家税务总局永泰县税务局大洋税务分局办公用房维修改造项目 单体建筑
屋面

第6页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	37331.00
1.1	拆除	1427.00
1.2	装饰	35904.00
2	措施项目费	5795.00
2.1	总价措施项目费	253.00
2.1.1	安全文明施工费	206.00
2.1.2	其他总价措施费	47.00
2.2	单价措施项目费	5542.00
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
	合计=1+2+3	43126.00



单位工程造价汇总表

工程名称：国家税务总局永泰县税务局大洋税务分局办公用房维修改造项目 单体建筑
楼梯

第7页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	15903.00
1.1	装饰	15903.00
2	措施项目费	93.00
2.1	总价措施项目费	93.00
2.1.1	安全文明施工费	76.00
2.1.2	其他总价措施费	17.00
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
合 计=1+2+3		15996.00



单位工程造价汇总表

工程名称：国家税务总局永泰县税务局大洋税务分局办公用房维修改造项目 单体建筑
外墙

第8页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	3921.00
1.1	拆除	127.00
1.2	装饰	3794.00
2	措施项目费	28651.00
2.1	总价措施项目费	191.00
2.1.1	安全文明施工费	156.00
2.1.2	其他总价措施费	35.00
2.2	单价措施项目费	28460.00
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
	合 计=1+2+3	32572.00



单位工程造价汇总表

工程名称：国家税务总局永泰县税务局大洋税务分局办公用房维修改造项目 单体建筑
室外

第9页 共10页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	179824.00
1.1	拆除	10579.00
1.2	装饰	169245.00
2	措施项目费	4275.00
2.1	总价措施项目费	1123.00
2.1.1	安全文明施工费	891.00
2.1.2	其他总价措施费	232.00
2.2	单价措施项目费	3152.00
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
	合 计=1+2+3	184099.00



单位工程造价汇总表

工程名称：国家税务总局永泰县税务局大洋税务分局办公用房维修改造项目 单项工程 第10页 共10页
 安装工程

序号	汇 总 内 容	金 额(元)
1	分部分项工程费	370058.00
1.1	电气工程	165860.00
1.2	弱电	117580.00
1.3	水卫工程	84495.00
1.4	灭火器	2123.00
2	措施项目费	1905.00
2.1	总价措施项目费	1905.00
2.1.1	安全文明施工费	1433.00
2.1.2	其他总价措施费	326.00
2.1.3	防尘喷雾措施费	146.00
2.2	单价措施项目费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	总承包服务费	
	合 计=1+2+3	371963.00

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：国家税务总局永泰县税务局大洋税务分局办公用房维修改造项目

第1页 共19页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
单体建筑							
一层							
拆除							
1	011610001001	门窗拆除	(1) 拆除门窗 (2) 2.5m2以内	樘	9.000	28.68	258.12
2	011610001002	门窗拆除	(1) 拆除门窗 (2) 2.5m2以外	樘	8.000	37.27	298.16
3	011610003001	卷帘门拆除	(1) 卷帘门拆除	m2	67.640	26.01	1759.32
		分部小计					2315.60
4	011604002001	立面抹灰层拆除	(1) 墙面 (2) 水泥砂浆面	m2	210.190	18.91	3974.69
5	011608001002	铲除油漆涂料面	(1) 墙面	m2	424.656	5.21	2212.46
6	011609002001	隔断隔墙拆除	(1) 拆除木隔断	m2	28.140	3.61	101.59
		分部小计					6288.74
7	011604003001	天棚抹灰面拆除	(1) 天棚 (2) 水泥砂浆面	m2	96.550	25.35	2447.54
8	011608001003	铲除油漆涂料面	(1) 天棚	m2	159.030	5.21	828.55
9	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	(1) 拆除铝扣板吊顶	m2	76.490	8.12	621.10
10	011614002001	柜体拆除	(1) 柜子	m2	1.200	24.12	28.94
		分部小计					3926.13
11	011604001001	平面抹灰层拆除	(1) 地面 (2) 水泥砂浆	m2	76.490	22.66	1733.26
12	011605001001	平面块料拆除	(1) 拆除台阶块料面层	m2	6.240	11.10	69.26
		分部小计					1802.52
13	011601001001	砖(石)砌体拆除	(1) 砌体拆除	m3	11.554	157.64	1821.37
14	010902004001	屋面排水管	(1) PVC落水管拆除	m	3.600	13.68	49.25
		分部小计					1870.62
15	010103002001	余方弃置	(1) 拆除垃圾 (2) 3km	m3	75.448	24.47	1846.21
装饰							
16	010401003001	实心砖墙	(1) 烧结煤矸石普通砖 (2) M7.5(42.5)	m3	23.778	682.99	16240.14
17	010401012001	零星砌砖	(1) 地台 (2) 烧结煤矸石普通砖 (3) M7.5	m3	0.177	769.46	136.19
		分部小计					16376.33
18	011201004001	立面砂浆找平层	(1) 内墙 (2) 14厚1:3水泥砂浆找平	m2	169.830	33.18	5634.96
19	011201004002	立面砂浆找平层	(1) 外墙 (2) 14厚1:3水泥砂浆找平	m2	41.880	54.86	2297.54
20	011406001001	抹灰面油漆涂料	(1) 内墙	m2	661.498	28.61	18925.46

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：国家税务总局永泰县税务局大洋税务分局办公用房维修改造项目

第2页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			(2)刮腻子两遍 (3)乳胶漆底漆一道 (4)乳胶漆面漆两道				
21	011406001002	抹灰面油漆涂料	(1)外墙 (2)刮腻子两遍 (3)乳胶漆底漆一道 (4)乳胶漆面漆两道	m2	41.880	36.93	1546.63
22	010903002005	墙面涂膜防水	(1)1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	84.220	47.06	3963.39
		分部小计					32367.98
23	011201004003	立面砂浆找平层	(1)内墙 (2)15厚1:3水泥砂浆找平	m2	20.300	33.59	681.88
24	011204003001	块料墙面	(1)300*600玻化砖 (2)勾缝剂处理(美缝剂) (3)墙砖专用粘结剂钢丝网满铺	m2	20.300	197.41	4007.42
25	010903002001	墙面涂膜防水	(1)1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	9.864	47.06	464.20
		分部小计					5153.50
26	011101001001	水泥砂浆楼地面	(1)20厚1:2.5水泥砂浆 (2)水泥浆一道	m2	96.550	31.14	3006.57
27	011102003002	块料楼地面	(1)400*400玻化砖 (2)8mm素水泥粘结层	m2	2.380	116.11	276.34
28	010904002001	楼(地)面涂膜防水	(1)1.5厚聚合物水泥防水涂料	m2	2.380	42.44	101.01
29	011101006012	平面砂浆找平层	(1)40厚C20细石混凝土	m2	40.290	38.30	1543.11
30	011101005001	自流坪楼地面	(1)水泥自流平4mm	m2	40.290	36.81	1483.07
31	011103003001	塑料板楼地面	(1)3mmPVC板材地面	m2	40.290	100.32	4041.89
32	011101006002	平面砂浆找平层	(1)50厚1:3水泥砂浆找平层	m2	2.380	53.04	126.24
33	011102003003	块料楼地面	(1)800*800玻化砖 (2)8mm素水泥粘结层	m2	3.720	135.85	505.36
34	011101006001	平面砂浆找平层	(1)30厚1:3水泥砂浆找平层	m2	3.720	34.41	128.01
35	011105001001	水泥砂浆踢脚线	(1)10厚1:3水泥砂浆打底 (2)10厚1:2水泥砂浆面层压光	m2	8.618	93.85	808.80
36	011107001001	石材台阶面	(1)20厚烧面花岗岩贴面 (2)20厚1:2.5水泥砂浆结合层	m2	6.240	196.09	1223.60
		分部小计					13244.00
37	011302001001	天棚吊顶	(1)600*600铝扣板吊顶	m2	125.130	153.53	19211.21
38	011301001001	天棚抹灰	(1)10厚1:3水泥砂浆找平	m2	96.550	30.37	2932.22

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：国家税务总局永泰县税务局大洋税务分局办公用房维修改造项目

第3页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
39	011406001003	抹灰面油漆涂料	(1)天棚 (2)刮腻子两遍 (3)乳胶漆底漆一道 (4)乳胶漆面漆两道	m ²	198.210	33.07	6554.80
		分部小计					28698.23
40	01B001	成品定制铝合金柜门	(1)成品定制铝合金柜门	m ²	2.986	239.33	714.64
		分部小计					714.64
41	010902004002	屋面排水管	(1)PVC落水管安装(利旧)	m	3.900	27.35	106.67
		分部小计					106.67
42	01B007	窗帘	(1)涤纶布窗帘 (2)罗马杆	m ²	53.476	119.67	6399.47
		分部小计					6399.47
43	01B008	屋面清洗	(1)屋面清洗	工日	5.000	266.28	1331.40
		分部小计					1331.40
44	01B024	手摇密集柜	(1)手摇密集架说明: (2)1. 单组规格:H2400*W900*D560mm(6层) (3)2. 组数:1列5组*10列, 共50组 (4)3. 立方数共计:62.5立方 (5)4. 其它:第一列和最后一列外面装门配808闪电锁, 第一列和 (6)最后一列配列锁可将密集架整体锁定, 每列侧板配置两个分类 (7)标签框和一个制动钮两列之间配置防撞条, 防止碰撞产生噪音	m ³	62.500	549.59	34349.38
门窗							
45	010802001001	金属(塑钢)门	(1)铝合金 (2)6厚磨砂玻璃	m ²	1.680	648.86	1090.08
46	010802004001	防盗门	(1)钢制	m ²	12.600	757.81	9548.41
47	010802003001	钢质防火门	(1)甲级防火门	m ²	2.100	605.19	1270.90
48	010804005001	金属格栅门	(1)格栅门	樘	2.000	1119.05	2238.10
49	010804005002	金属格栅门	(1)电动格栅门	樘	1.000	4520.51	4520.51
50	010803001001	金属卷帘(闸)门	(1)卷帘门	樘	5.000	6594.35	32971.75
51	010811001001	门窗五金	(1)限位器拆除	个	11.000	14.94	164.34
52	011401002001	金属门油漆	(1)调和漆两遍	m ²	3.120	31.69	98.87
53	010811001002	门窗五金	(1)月牙锁	个	11.000	38.47	423.17