|  |
| --- |
| **工程造价咨询报告书**    **咨询项目全称 国家税务总局福鼎市税务局中山中路545号房屋修缮项目**  **咨询业务类别 工程量清单编制**  **咨询报告日期 2024年8月9日** |

**建筑工程工程量清单编制说明**

工程名称（全称）： 国家税务总局福鼎市税务局中山中路545号房屋修缮项目

**工程概况**

1.建设地点： 福鼎市 。

2.工程专业： 房屋建筑与装饰工程专业 。

3.合同工期： / ；工程质量等级：合格 。

4.招标范围： / ；单独发包的专业工程：/ 。

5.工程特征：

1. 建筑面积： / 。
2. 层数： / ；檐口高度： / 。
3. 结构质式： / 。
4. 基础类型： / 。
5. 装饰情况： / 。
6. 混凝土情况： / 。

**编制范围**

按照中叙设计集团有限公司设计的房屋建筑与装饰工程专业 图纸，专业范围包括 装饰、电气、水卫、 ，具体如下：

1.不含三通一平；

2. / 。

**编制依据**

1.图纸：中叙设计集团有限公司设计的房屋建筑与装饰工程专业 图纸及有关设计文件。

2.招标文件： / 编制的招标文件。其中存在与现行计价规定不一致的内容：/ 。

3.地质勘察报告： / 。

4.计价计量规范: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、各专业工程工程量清单计算规范(GB50854-50862-2013)及我省有关规定：《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)福建省实施细则;《构筑物工程工程量计算规范》（GB50860-2013）福建省实施细则;《仿古建筑工程工程量计算规范》（GB50855-2013）福建省实施细则;《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)福建省实施细则;《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）福建省实施细则;《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）福建省实施细则。

5.预算定额： 《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2017版）;《福建省构筑物工程预算定额》（FJYD-102-2017）;《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）;《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017～ FJYD-311-2017）;《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017～ FJYD-409-2017）;《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）;《福建省建设工程混凝土、砂浆等半成品配合比》（2017版）;《福建省古建筑修复保护工程预算定额》（2016版）;《福建省市政维护工程消耗量定额》（FJYD-601-2007）;《福建省混凝土和砂浆等半成品配合比》（2017版） 。

6.费用定额： [《福建省建筑安装工程费用定额》(2017版)](http://www.fjgczj.com/newfile_view.asp?file_id=3&msg_id=2220" \t "_blank) 。其中，暂列金额： 33272 ；专业工程暂估价： 20000 ；甲供材料费： 0 。

**四、材料设备品牌及甲供材料**

1.招标人要求的材料设备品牌

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格、型号 | 品牌 | 备注 |
| / | / | / | / |
| / | / | / | / |

2.甲供材料一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 材料名称 | 品牌 | 规格、型号 | 含税单价（元） | 备注 |
| / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / |

**五、报价注意事项**

1.土方工程： 无 。

2.桩基工程： 无 。

3.混凝土模板及支架： 无 。

4.脚手架： 无 。

5.施工排水、降水： 无 。

6.垂直运输： 无 。

7.大型机械设备进出场及安拆费： 无 ；大型机械设备基础： 无 ；大型机械设备检测： 无 。

8.基坑支护工程拆除： 无 。

9.材料二次搬运： 无 。

10.需要二次深化设计的 ，按招标文件规定据实调整工程量和综合单价，其投标单价不得优惠。

11.其他： 无 。

**六、本项目补充的工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目编码 | 项目名称 | 项目特征 | 计量单位 | 工程量计算规则 | 工程内容 |
| / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / |

**七、其他需要的说明**

/ 。

**工程量清单审核情况（增减、修改情况，审核单位填写）**

/ 。