



税路通

— 海丝路 · 税收情

赴马来西亚投资 税收锦囊



国家税务总局福建省税务局(宣)

福建省税务局全力打造“税路通—海丝路·税收情”品牌，持续丰富国际税收知识产品，积极引导跨境纳税人缴费人合规经营，依法纳税。以下内容是赴马来西亚投资需关注的相关税收政策资讯，供跨境纳税人缴费人参考使用。

1 中马税收协定

包括《中华人民共和国政府和马来西亚政府关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的协定》等

扫描下方二维码可查阅相关内容



2 中国居民赴马来西亚投资税收指南

涵盖马来西亚基本营商环境、现行税收制度、税收征管体制、特别纳税调整政策、双边税收协定及投资涉税风险等内容

扫描下方二维码可查阅相关内容



3 “走出去”税收指引

包括《“走出去”税收指引》(2024年修订版)、《“走出去”个人税费指引》

扫描下方二维码可查阅相关内容



4 跨境问答

涵盖跨境投资者常见的涉税问题及解答

扫描下方二维码可查阅相关内容



5 马来西亚税讯

涵盖马来西亚最新税收政策动态

扫描下方二维码可查阅相关内容



扫描下方二维码可查阅相关内容



马来西亚与中国税制对比

马来西亚税制			中国税制相关规定		
税种	纳税人和计税依据	税率	税种	纳税人和计税依据	税率
公司所得税	居民企业和非居民企业； 居民企业：马来西亚境内应税所得 非居民企业：马来西亚境内应税所得	居民企业：24%，符合条件的可享受优惠税率 非居民企业：10%-25%的预提税，不可抵扣	企业所得税	居民企业和非居民企业； 应纳税所得额	居民企业：25%，符合条件的可享受优惠税率 非居民企业：10%，符合税收协定优惠条件的可享受协定优惠税率
个人所得税	居民纳税人和非居民纳税人； 应纳税所得额	居民纳税人：0-30%； 非居民纳税人：10%-30%，不同所得类型的税率不同	个人所得税	居民个人和非居民个人； 应纳税所得额	居民个人：3%-45% 非居民个人：10%-30% 利息股息红利所得、财产租赁所得、财产转让所得、偶然所得：20%
销售税	制造业商品，且在12个月内应税商品 销售税超过50万林吉特的注册制造商； 相关销售价格、进口组成计税价格	2%或10%，不同商品的税率不同； 石油行业给予特殊税率	增值税	在中国境内销售货物或者加工、修理修配劳务，销售服务、无形资产、不动产以及进口货物的单位和个人	一般纳税人：6%、9%、13%； 小规模纳税人：3%
服务税	被定义为纳税人的任何实体或个人； 相关服务收入	6%或8%，不同服务的税率不同 根据与高等法院的司法卡利图卡每年需分别缴税2.5林吉特	印花税	在中国境内书立应税凭证、进行证券交易的单位和个人，以及在中国境外书立但在境内使用的应税凭证的单位和个人的，按照书立应税凭证、进行证券交易的单位和个人，以及在中国境外书立但在境内使用的应税凭证的单位和个人的，按照书立应税凭证、进行证券交易的单位和个人	契税率：3%-5%
石油所得税	在马来西亚从事石油领域上游行业的企业； 马来西亚一般国际会计准则的运营石油行业相关协议的纳税个体； 应纳税所得额	8%，来源于联合发展区域 (Joint Development Area) 的石油运营收入根据生产制法特殊税率	房产税与城镇土地使用税	房产税：对产权所有人、经营管理单位、承典人、房产代租人或使用人，无租使用其他单位房产的应税单位和个人，经营余租或租金收入征收。 城镇土地使用税：对使用土地的单位和个人按照实际占用的土地面积征收。 契税：在境内承受土地、房屋权属，承受的单位和个人，承受土地、房屋权属，承受的单位和个人，承受土地、房屋权属，承受的单位和个人	房产税：房产余值1.2%，租金收入12%； 城镇土地使用税：不同等级土地的税率不同
不动产利得税	针对在马来西亚出售的土地和任何产权、权益或其地上土地相关的权利征收， 相关资产的处置所得	0-30%，不同处置者身份/处置类别税率不同	土地增值税	对转让国有土地使用权、地上建筑物及其附着物的单位和个人，转让无形资产、不动产并取得增值额的单位和个人	30%-60%四级超率累进税率
资本利得税	公司、有限责任公司、合作社和有限合伙； 在马来西亚处置收益或总销售额	位于马来西亚的资产：对于在2024年1月1日之前取得的资本资产，按净收益的10%或总销售额的2%征收；对于在2024年1月1日起取得的资本资产，按净收益的10%征收。 马来西亚境外各类资本资产处置收益汇至马来西亚：基本纳税人的应税所得税率	契税率	在境内承受土地、房屋权属，承受的单位和个人，承受土地、房屋权属，承受的单位和个人，承受土地、房屋权属，承受的单位和个人	3%-5%
印花税	针对特定文件征收	在马来西亚境内/固定金额不同，如租赁合同10林吉特、公司章程100林吉特	契税率	在境内承受土地、房屋权属，承受的单位和个人，承受土地、房屋权属，承受的单位和个人，承受土地、房屋权属，承受的单位和个人	3%-5%
纳商商业税	在纳商从事商业活动且符合实质性要求的企业； 应税商业活动的应纳税所得额	3%	印花税	对在境内书立应税凭证、进行证券交易的单位和个人，以及在中国境外书立但在境内使用的应税凭证的单位和个人的，按照书立应税凭证、进行证券交易的单位和个人	契税率：3%-5% 契税率：3%-5%

马来西亚税务稽查/审计风险

风险项目	具体内容
税务稽查及审计	<ul style="list-style-type: none"> 马来西亚内陆税务稽查通常基于风险分析、第三方信息、特定行业类别、存在特定问题的纳税人群体或地理位置来选择税务稽查/审计的对象，常见的审计触发点包括收入或支出的重大波动、持续亏损、支出与营业收入不匹配、未能及时申报或延迟申报等。 一般情况下，审计范围在1-3个年度，如涉及故意违规行为，审计范围可追溯至5年以上。 对于不合规情况，将根据违规次数处以少缴税款15%-45%的罚款；如涉及隐瞒或少报收入，最高可处以少缴税款100%的罚款；如涉及故意逃税，则最高可处以少缴税款300%的罚款。
纳税申报不合规	<ul style="list-style-type: none"> 未按时或未完整提交申报表、申报数据错误（如公司所得税、销售税、服务税申报与账簿不符等）。 <ul style="list-style-type: none"> 逾期缴纳税款的处罚： <ul style="list-style-type: none"> 对于印花税，纳税人将根据逾期天数处以25-100林吉特，或应纳税额的5%-20%的罚款；取两者中较高者。 对于其他税种，纳税人将承担应纳税额10%的罚款；根据逾期时间的增加，部分税种将基于应纳税额额外加收一定比例的罚款； <ul style="list-style-type: none"> 对于公司及个人所得税，如应纳税额超过应纳税额的30%，差额部分将增加10%的罚款； 对于销售税及服务税，逾期缴纳税款还可能被处以最高50,000林吉特的罚款或最高3年的监禁，或两者并罚。 逾期及错误提交申报表（如漏报、低估收入或提供错误信息）将根据税种不同处以不同的处罚： <ul style="list-style-type: none"> 对于公司及个人所得税，逾期提交申报表将根据逾期天数处以应纳税额的20%-35%的罚款；未能提交申报表的纳税人将被处以200-2,000林吉特不等的罚款或最高6个月监禁，或两者并罚； 错误提交申报表的纳税人将被处以1,000-10,000林吉特不等的罚款，并附加少缴税款200%的罚款。 对于销售税及服务税，未能提交或错误提交申报表的纳税人将被处以最高50,000林吉特的罚款或最高3年的监禁，或两者并罚。 对于石油所得税，未能提交申报表的纳税人将被处以最高5,000林吉特的罚款或最高12个月监禁，或两者并罚； 错误提交申报表的纳税人将被处以最高50,000林吉特的罚款，并附加少缴税款200%的罚款。 对于不动产利得税，未能提交申报表的纳税人将被处以最高5,000林吉特的罚款或最高12个月监禁，或两者并罚； 错误提交申报表的纳税人将被处以最高5,000林吉特的罚款，并附加少缴税款200%的罚款。 对于纳商商业税，未能提交法定声明书或申报表的纳税人将被处以最高100万林吉特的罚款或最高2年监禁，或两者并罚； 错误提交法定声明书的纳税人将被处以最高100万林吉特的罚款或最高3年监禁，或两者并罚。
关联交易与转让定价问题	<ul style="list-style-type: none"> 同期资料合规风险： <ul style="list-style-type: none"> 未按时或未完整提交转让定价同期资料的纳税人将根据逾期期限处以20,000-100,000林吉特不等的罚款或最高6个月监禁，或两者并罚。 转让定价审计： <ul style="list-style-type: none"> 马来西亚转让定价审计标准通常基于关联交易的风险评估、企业重组、第三方（包括境外税务机关）信息，常见的审计触发点包括持续的微利或亏损、盈利波动、税收减免到期后盈利能力急剧下降、盈利低于行业平均水平、使用避税筹划等。 一般情况下，审计范围通常不超过3个年度，如涉及欺诈，就故意违规行为案件不受年度限制。 经审计后存在转让定价调整的，将对调整金额征收最高5%的附加费；此外，对于未按要求或未准备同期资料的纳税人，将基于调整金额处以最高50%的处罚；如纳税人阻碍或干扰转让定价审计，或在以往审核后仍未遵守独立交易原则，罚款比例将在上次违规罚款的基础上提高20%（上限为100%）。