

国家税务总局泉州经济技术开发区税务局

税务事项通知书

泉开税通〔2025〕1071号

泉州御辇房地产有限公司：(纳税人识别号：350503753145407)

事由：责令限期缴纳税款

依据：《中华人民共和国税收征收管理法》(主席令〔2001〕第49号)第三十二条、第三十八条第一款、第四十条第一款、第六十八条《中华人民共和国税收征收管理法实施细则》(中华人民共和国国务院令〔2002〕第362号)第七十三条

通知内容：你(单位)2005年9月27日至2024年11月30日的应缴纳税款(大写)肆佰叁拾壹万伍仟壹佰伍拾捌元叁角陆分(¥：4315158.36)元，限2025年7月25日前缴纳，并从税款滞纳之日起至缴纳或解缴之日止，按日加收滞纳税款万分之五的滞纳金，与税款一并缴纳。逾期不缴将按《中华人民共和国税收征收管理法》有关规定处理。具体欠税(费)情况如下：

单位：元

税种	税目	限期缴纳税款所属期起	限期缴纳税款所属期止	限期缴纳税款金额 (小写)	限期缴纳税款金额 (大写)	税款滞纳日期
----	----	------------	------------	------------------	------------------	--------

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
印花税	产权转移书 据	2009-12-0 1	2009-12-3 1	4888.31	肆仟捌佰 捌拾捌元 叁角壹分	2010-01-1 9
营业税	销售建筑物 或构筑物	2009-12-0 1	2009-12-3 1	488830.5	肆拾捌万 捌仟捌佰 叁拾元伍 角	2010-01-1 9
教育费附加	营业税教育 费附加	2009-12-0 1	2009-12-3 1	14664.92	壹万肆仟 陆佰陆拾 肆元玖角 贰分	2010-01-1 9
地方教育附 加	营业税地方 教育附加	2009-12-0 1	2009-12-3 1	9776.61	玖仟柒佰 柒拾陆元 陆角壹分	2010-01-1 9
城市维护建 设税	市区(营业 税附征)	2009-12-0 1	2009-12-3 1	34218.14	叁万肆仟 贰佰壹拾 捌元壹角 肆分	2010-01-1 9

税 种	税 目	限期缴纳税 款所属期起	限期缴纳税 款所属期止	限期缴纳 税款金额 (小写)	限期缴纳 税款金额 (大写)	税款滞纳日 期
土地增值税	普通住宅 (核定)	2005-09-2 7	2024-11-3 0	2423245. 23	贰佰肆拾 贰万叁仟 贰佰肆拾 伍元贰角 叁分	2024-12-3 0
土地增值税	其他类型房 地产(核定)	2005-09-2 7	2024-11-3 0	1339534. 65	壹佰叁拾 叁万玖仟 伍佰叁拾 肆元陆角 伍分	2024-12-3 0
合计金额	——	——	——	4315158. 36	——	——

是否正常申报逾期未缴纳:是

你(单位)若同我局(所)在纳税上有争议,必须先依照本通知的期限缴纳税款及滞纳金或者提供相应的担保,然后可自上述款项缴清或者提供相应担保被税务机关确认之日起六十日内依法向国家税务总局泉州市税务局申请行政复议。

二〇二五年七月十八日



